

BUREAUX / ATELIERS / DÉPÔTS À CORMINBOEUF



01 / 01 / 2021

CORMEMBO

BUREAUX / ATELIERS / DÉPÔTS

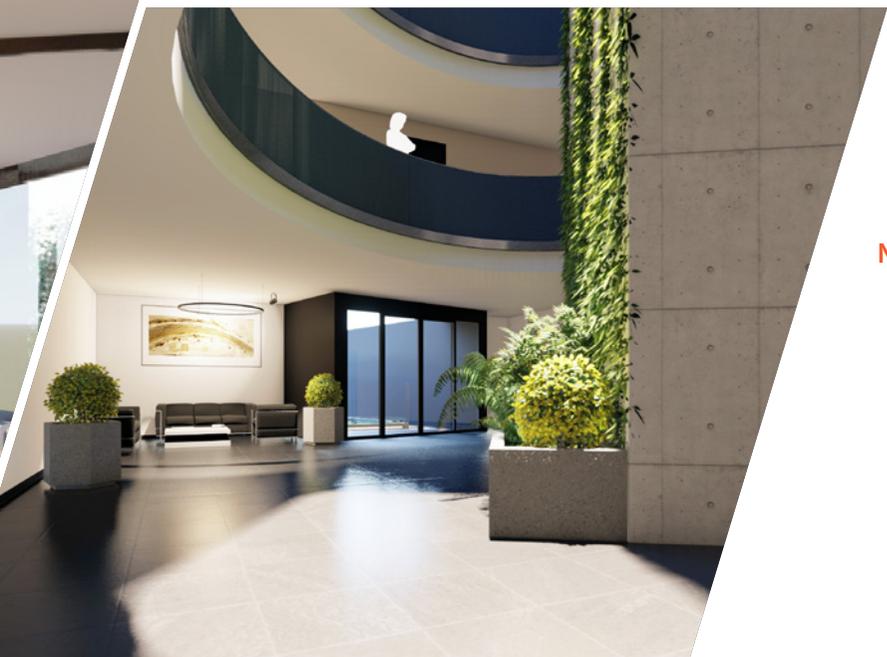


BUREAUX / ATELIERS / DÉPÔTS À CORMINBOEUF

Situé dans la zone industrielle de Corminboeuf, à la frontière de Givisiez et à 5 km de Fribourg, Cormembo vous propose des bureaux, des cabinets, des ateliers ou encore des dépôts.

Idéalement situé au cœur d'une zone à fort développement économique et proche des commerces et de l'autoroute A12, cet espace commercial vous offrira un cadre de travail unique, une architecture moderne avec un haut niveau de rendement énergétique.

Nos espaces seront disponibles dès le 1^{er} janvier 2021.



CARACTÉRISTIQUES

- » TYPE : BUREAU
- » PRIX/M² : CHF 209.-/M² (/AN)
- » ANNÉE DE CONSTRUCTION : 2021
- » CHARGES/M² : ACOMPTE (CHF 35.-/AN)
- » NOMBRE DE PLACE(S) DE PARC INT. : 34
CHF 120.- NON INCLUDE(S)
- » NOMBRE DE PLACE(S) DE PARC EXT. : 8
CHF 50.- NON INCLUDE(S)

CORMEMBO

BUREAUX / ATELIERS / DÉPÔTS



UNE SITUATION **IDÉALE**

Le canton de Fribourg est idéalement placé au centre de la Suisse, à mi-chemin entre Zurich et Genève et à seulement 20 min de la capitale, Berne.

Un carrefour commercial dont beaucoup profitent déjà au centre d'une zone qui connaît d'importants développements.

La commune de Corminboeuf se trouve à environ 700 m d'altitude. En 2018, elle représentait environ 2600 habitants.

Le bâtiment est situé dans une zone très active de la commune. Vous y trouverez de nombreuses entreprises.

COMMERCES À PROXIMITÉ

- » CABINETS MÉDICAUX
- » MICHELIN
- » TRANSLAIT
- » GEBERIT
- » OLF
- » GAINERIE MODERNES
- » CARRELAGE SASSI SA
- » FRIGO SERVICE SA

- » TEKNOCAD ENGINEERING CVS
- » MEIER TOBLER SA
- » ELECTRICITÉ PROGIN SA
- » IACONISI CARRELAGES SÀRL
- » LE P'TIT GOURMET
- » CAFÉ RESTAURANT L'USINE
- » CAFÉ SOLUTIONS SA
- » GEMA CARRELAGES

- » VONLANTHEN SÉCURITÉ
- » GÉRANCE D&G SA
- » ANDRÉ KUZO SÀRL
- » CARDECO ENT.GÉN. ET IMMO. SA
- » CARSTREET SA
- » CMC DÉVELOPPEMENTS SÀRL
- » COMM TECH CTS SA
- » GOLDENSTONE WEB DESIGN

- » HCPR CONSULTING SA
- » HOTESSE.CH
- » VEBEGO AG
- » CONTRINEX SA
- » ECOSTARC
- » ENERGYM SA
- » ES CLEAN SÀRL
- » FABIO BERNASCONI PEINTURE



DES ESPACES **MODULABLES**

Bâtiment de 5 niveaux y compris le rez-de-chaussée avec des bureaux, cave et entrepôt. Possibilité de louer des places de parc extérieures, couvertes et intérieures. Le bâtiment proposera au total 47 places de parc. La surface totale à louer est d'environ 2'700 m².

REZ : 1 entrepôt / 1 cave (louée) / bureaux de 108.3 m² (loués)

1^{ER} ÉTAGE : 4 bureaux de 135 m² à 150 m² (Fr. 209.-/m²)

2^E ÉTAGE : 4 bureaux de 135 m² à 155 m² (Fr. 211.-/m²)

3^E ÉTAGE : 4 bureaux de 135 m² à 155 m² (Fr. 213.-/m²)

4^E ÉTAGE : 1 bureau de 117 m² avec une terrasse de 31 m² (loué)
3 bureaux de 135 m² à 155 m² (loués)

Les locaux peuvent être aménagés et modulés selon vos besoins spécifiques. Chaque étage est constitué d'un plateau d'environ 580 m², divisible en 2 voire en 4 modules.



5

TRANSPORTS PUBLICS

Toutes les 30 minutes, la commune de Corminboeuf est desservie par la ligne 8 (TPF) soit Fribourg-Corminboeuf Chésopelloz.

Les horaires sont consultables sur le site tpf.ch

Une gare sera également mise à disposition des habitants, elle est en cours de déplacement.

A VOTRE DISPOSITION

- » 28 PLACES DE PARC INTÉRIEURES (FR. 120.-/PLACE)
- » 6 PLACES DE PARC COUVERTES (FR. 90.-/PLACE)
- » 8 PLACES DE PARC EXTÉRIEURES (FR. 50.-/PLACE)
- » 5 PLACES DE PARC VISITEUR.
- » LES CAVES SONT LOUÉES À FR. 105.-/M²

CORMEMBO

BUREAUX / ATELIERS / DÉPÔTS



BUREAUX / CABINETS / ATELIERS
DES ESPACES **BIEN PENSÉS**

Pour des bureaux ou pour des cabinets, Cormembo offre des espaces aérés et lumineux.

Tout a été pensé pour proposer un cadre de travail inspirant pour vos collaborateurs, mais aussi pour vos clients.

Actuellement en développement, nos espaces peuvent être aménagés en fonction de vos souhaits et besoins.

Contactez-nous pour parler de votre projet!





ABIMMOCONCEPT.CH/FR/PROMOTIONS/CORMINBOEUF

CORMEMBO

BUREAUX / ATELIERS / DÉPÔTS



Route du Pâqui 12
1720 Corminboeuf

T +41 79 358 36 83
info@abimmoconcept.ch

CORMEMBO

BUREAUX / ATELIERS / DÉPÔTS